

# PROTOKOLL

## Ordinært årsmøte

Det ble avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Jessheim Hageby II

**Tid:** 24.03.2026 kl 18:00

**Sted:** Lykkebo

### Konstituering

- 19 seksjoner var fremmøtt. 1 seksjoner var representert ved fullmektig. I tillegg møtte forretningsfører Hassan Hashi fra Enqvist Boligforvaltning AS. Fullmakter ble godkjent uten merknader.
- Hassan Hashi ble valgt som møteleder og som protokollfører.
- Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.
- Elilabeth Rustad ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Møtet ble ansett å være lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet

#### 1. Styrets årsrapport for 2025

Årsrapporten var vedlagt innkallingen. Rapporten ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart. Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

#### 2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2025

Årsregnskapet var vedlagt innkallingen. Regnskapet, som viser et overskudd på kr 860 462,- og en egenkapital på kr 4 296 099, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2025. Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

#### 3. Fastsettelse av styrets honorar for 2025

Styrets forslag til honorar for 2025 kommer frem av budsjett for 2026. Styrets honorar for 2025 ble fastsatt til kr 200.000,-. Styret foretar selv fordelingen av styrehonoraret.

#### 4. Revisjon av heis

Styrets innstilling: Vi oppgraderer en heis i året. Vi begynner med nr.9 da det den som ga gått mest. Vi fortsetter så med en heis i året til alle heisene er oppgradert. Pris på oppgradering per heis ligger på kr 600.000,-

**Vedtak: Saken ble vedtatt med 18 stemmer for og 0 stemmer imot.**

## 5. Installasjon av varmepumper – fasadeendring krever 2/3 -flertall

Styret fremmer sak med forslag om å installere varmepumper i leiligheter med stor terrasse og leiligheter på ende og bakkeplan. Styret utarbeider regler for varmepumper slik at ingen skal bli forstyrret av lyd eller vann som oppstår ved bruk.

**Vedtak: saken ble diskutert og tatt til orientering. Styret vil komme tilbake til denne saken ved neste års årsmøte og presenterer regler for varmepumper.**

## 6. Budsjett 2026 og andel felleskostnader

Budsjettet var vedlagt innkallingen. Budsjettet ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Budsjettet viser et overskudd på kr 151.100,- og forutsetter ingen økning i felleskostnader i 2026.

Budsjettet ble tatt til orientering.

## 7. Valg

### Etter valget består styret av:

Styreleder:	Stig Mikkell Kemi	Valgt for 2 år i 2026
Styremedlem:	Monica Wahlberg	Valgt for 2 år i 2026
Styremedlem:	Ove Håkon Fonbæk	Valgt for 2 år i 2026
Styremedlem:	Odd Schumacher Frilseth	Valgt for 1 år i 2026
Styremedlem:	Elilabeth Rustad	Valgt for 2 år i 2025

Styrets leder ble valgt særskilt.

\*\*\*\*\*

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble godkjent og signert elektronisk.  
Møtet ble avsluttet kl. 18:57.

*Jessheim 10. april 2026*

---

**Hassan Yusuf Hashi**  
møteleder

---

**Elilabeth Rustad**  
seksjonseier